

Aika 12.05.2026, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

**Käsiteltävät asiat**

- § 109 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 110 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 111 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 112 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 113 **Asemakaava nro 8980, Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos**
- § 114 **Asemakaava nro 9034, XXV, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos**
- § 115 **Asemakaava nro 9083, Ryydynpohja, Viholankatu 5, tontin jakaminen**
- § 116 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 39–41, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8901**
- § 117 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue, asemakaava 8867**
- § 118 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pohtola, Ihaistenkatu 21, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 9071**
- § 119 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Luhtaankatu 8, tontin jakaminen, asemakaava nro 9084**
- § 120 **Poikkeamishakemus tilalle 418-425-7-251, koirapuistotoiminnan jatkaminen**
- § 121 **Vihilahdenkujan puistosuunnitelma, XXII kaupunginosa (Hatanpää)**
- § 122 **Toivonkadun, Tuomaankadun ja Härmälänkadun, väli Tuomaankatu-Timonkatu, katusuunnitelmat, Härmälä**
- § 123 **Männistönkujan ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelmat, Lentävänniemi**
- § 124 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen sähköpotkulaudalla kaatumisesta Paasikiventiellä**
- § 125 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja  
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja  
Koivumäki Jonna, sihteeri  
Danska Anna  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö  
Hirvelä Juho  
Järvinen Matti  
Karpainen Elina, Asemakaavapäällikkö  
Korhonen Laura  
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja  
Nevanperä Lauri  
Niemenmaa Marjo  
Nurminen Mikko, Johtaja  
Sipilä Henri  
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö  
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja  
Suomi Iia-Elisabeth  
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja  
Uotila Mats  
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö  
Vänskä Laura  
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

**§ 109**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 110**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Korhonen ja Mats Uotila (varalle Laura Vänskä ja Lauri Nevanperä).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 14.5.2026.

**§ 111**

**Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**Päätösehdotus**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 112 liikenneinsinööri Timo Seimelä
- § 112 liikenneinsinööri Katja Seimelä
- § 112 vastaava liikenneinsinööri Heljä Aarnikko
- § 112 rakennuttajainsinööri Anne Ravaska

§ 112

**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Ranta-Tampellan liikenneratkaisu, Timo Seimelä
- Paasikivenkadun liikennejärjestelyt Särkänniemen kohdalla, Heljä Aarnikko ja Ari Vandell
- Kalevantien yleissuunnitelma, Katja Seimelä

Kirjallisena esittelynä vireille tulleet asemakaavat:

- KISSANMAA, Kissanmaankatu 19, käyttötarkoituksen muutos, Metodistikirkon tontti, asemakaava nro 9096 (nähtäville 30.4.)
- VIII (SÄRKÄNNIEMI), Särkänniemenraitti 5, Sara Hildénin taidemuseo, asemakaava nro 9014. (30.4.)
- LINTULAMPI, Ollinojankatu 5 ja suojaviheraluetta asuinrakentamiseen, asemakaava nro 8831. (30.4.)
- LAPINNIEMI, Lapinniemenranta 2, Lapinniemen konttorin käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 9045. (7.5.)

**Yhdyskuntalautakunta, § 113, 12.05.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 182, 10.06.2025**

**§ 113**

**Asemakaava nro 8980, Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos**

TRE:1869/10.02.01/2023

**Yhdyskuntalautakunta, 12.05.2026, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8980 (päivätty 2.6.2025, tark. 27.4.2026)  
hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.6.2025 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8980. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8980](http://www.tampere.fi/kaavat/8980).  
Diaarinumero: TRE: 1869/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 12.-26.6.2025. Siitä ei jätetty muistutuksia. Aineistosta saatiin lausunto Fingrid Oyj:ltä sekä Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Tampereen ympäristönsuojeluyksiköltä, joilla ei ollut asemakaavanmuutoksesta huomautettavaa.

Fingrid Oyj huomautti lausunnossaan yleisesti sähkölinjan lähelle rakentamisesta. Asemakaavakarttaan lisättiin uusi yleismääräys, jonka mukaan johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen lausunto.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavakartan päivittäistavarakaupan määräyksen sanamuotoa tarkistettiin. Päivittäistavarakaupan rakennusoikeus säilyi ennallaan. Kaavakarttaan

lisättiin myös sähkölinjan lähelle rakentamista ohjaava yleismääräys. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

### Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

- 1 Liite YLA 12.5.2026 8980 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.5.2026 8980 Asemakaavan selostus ja vastineraportti
- 3 Liite YLA 12.5.2026 8980 Seurantalomake

## Yhdyskuntalautakunta, 10.06.2025, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:  
Montonen Hanna

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8980 (päivätty 2.6.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 2.6.2025 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8980. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8980](http://www.tampere.fi/kaavat/8980) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dno: TRE: 1869/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 3 020 k-m<sup>2</sup>. Tontti 7057-28 osoitetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja tontti 7057-29 osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen (ET-2). Kaava-alueen rakennusoikeus laskee 3 201 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 7057-28, 12 418 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 7057-28, 100 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,20

*Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee noin 6,5 km kaakkoon kaupungin keskustasta, Hervannan kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Pitkäahde-nimiseen puistoon, idässä teollisuustonttiin ja etelässä Hepolamminkatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on 12 518 m<sup>2</sup>. Tontilla 7057-15 sijaitsee kaksi vuosina 1977 ja 1987 rakennettua teollisuusrakennusta. Kiinteistöllä 837-585-2-105 sijaitsee muuntamo.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa 3 000 k-m<sup>2</sup> suuruisen päivittäistavarakaupan rakentaminen sekä sovittaa uudisrakennus ympäristöön. Suunnittelutyössä huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Lisäksi puuston latvuspeitteisyyden, kerroksellisen kasvillisuuden ja viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan määrää lisätään nykytilanteeseen verrattuna. Muuntamolle muodostetaan oma tontti.

#### *Vireilletulovaiheessa esitetyt mielipiteet*

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa oli nähtävillä 30.5.-20.6.2024 välisen ajan. Aineistosta saatiin yksi mielipide ja kuusi viranomaiskommenttia.

#### *Mielipide:*

Mielipiteessä oltiin huolestuneita liikennemäärien kasvuun Hepolamminkatu-Turtolankatu-Tieteenkatu alueella ja sen myötä liikenneturvallisuuden heikkenemiseen. Lisäksi toivottiin, että asemakaavamuutokseen nro 8980 liittyvässä liikenneselvityksessä tarkasteltaisiin myös Tieteenkadun läpiajoliikennemääriä. Mielipiteessä esitettiin toimenpiteitä liikenteen ohjaamiseksi ja hidastamiseksi.

#### *Asemakaavoitus:*

Liikenneselvitystä on päivitetty ja siinä on tarkasteltu nyt myös Tieteenkadun liikennettä sekä katuverkon muutostarpeita.

Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei kommentoi vireilletulovaiheen aineistoa. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

#### *Pirkanmaan ELY-keskus:*

Vireilletulovaiheessa ei anneta kommenttia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole kerrottu, onko nykyisiä rakennuksia ajateltu purettavaksi tontilta. ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota ilmastonäkökulmiin ja välttämään mahdollisuuksien mukaan purkavaa uudisrakentamista. Jos kaava-alueella on tarkoitus purkaa tehdasrakennuksia, tulisi ne tarkastaa lepakoiden varalta ennen purkamiseen ryhtymistä. Kaikki Suomen lepakkolajit kuuluvat EU:n Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Näitä ovat lisääntymispaikat, muut kesä-, kevät- ja syysaikaiset päiväpiilot sekä talvehtimispaikat.

#### *Asemakaavoitus:*

Tontilla olevat rakennukset tullaan purkamaan. Purettavissa rakennuksissa on tehty lepakkokartoitus, jonka mukaan rakennuksissa ei havaittu merkkejä lepakoista.

*Ympäristönsuojelu:*

Hepolamminkadun varsi tulee asemakaavassa ja tulevaisuudessa katusuunnitelmassa suunnitella puustoisena. Suunnittelualue rajautuu kahdelta sivulta puistoon, jossa on isoja puita ja alue on myös liito-oravan todettua elinpiiriä. Vaikka suunnittelussa ei olla kajoamassa näille alueille, tulee asia tiedostaa ja suunnitella uudisrakennukset niin, ettei puuston poistolle aseteta paineita, vaan pikemminkin voidaan tontin vehreyttä lisätä.

*Asemakaavoitus:*

Asemakaavanmuutokseen ei sisälly katualuetta, joten katupuuston määrään ei tällä asemakaavalla voida vaikuttaa. Uudisrakennus sijoittuu melko kauaksi tontin rajoista ja pihasuunnitelman mukaan olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Uusia puita istutetaan runsaasti.

*Tampereen Energia Sähköverkko Oy:*

Tontin eteläreunassa kulkevat sähköverkon 20 kV kaapelit. Mahdollisesta kaapeleiden siirtotarpeesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Kaavoitusalueella sijaitsee myös Tampereen Sähköverkon muuntamokoppi. Muuntamo on siinä iässä, että muutaman vuoden sisällä se täytyy saneerata. Teknisesti saneeraus olisi helpointa toteuttaa rakentamalla olemassa olevan muuntamon viereen uusi korvaava muuntamo. Tätä tulevaa saneerausta silmällä pitäen ehdotetaan uuden ET-alueen pinta-alaksi 100 m<sup>2</sup>. Nykyinen muuntamo ei ole paloluokiteltu, joten etäisyys muihin rakennuksiin on oltava vähintään 8 metriä.

*Asemakaavoitus:*

Sähköverkon 20 kV kaapelit on huomioitu asemakaavakartassa. ET-tontti on laajennettu 100 m<sup>2</sup> suuruiseksi.

*Fingrid Oyj:*

Asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Multisilta-Kangasala (2007) yhteisellä johtoalueella Tampereen Sähköverkko Oy:n 110 kV voimajohtojen kanssa. Voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 64 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 44 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohtoalueen pohjoispuoliskolla voimajohtoalueen ulkoreunaan.

*Asemakaavoitus:*

110 kV voimajohto on huomioitu asemakaavakartassa. Vireilletulovaiheen jälkeen suunnitelmaa on muutettu siten, että uudisrakennus sijoittuu tontin luoteisrajalle, kauas voimajohdosta.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

**Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Energia Sähköverkko

Liitteet

- 1 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 10.6.2025 tark Osallistumis- ja arviointisuunnitelma korjattu 2.6.2025

**Yhdyskuntalautakunta, § 114, 12.05.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 80, 31.03.2026**

**§ 114**

**Asemakaava nro 9034, XXV, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos**

TRE:5726/10.02.01/2024

**Yhdyskuntalautakunta, 12.05.2026, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9034 (päivätty 12.2.2026, tarkistettu 23.3.2026,  
4.5.2026) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.2.2026 päivätyn ja  
23.3.2026 sekä 4.5.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9034.  
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9034](http://www.tampere.fi/kaavat/9034).

Diaarinumero: TRE:5726/10.02.01/2024

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 2.- 20.4.2026. Kaavaehdotuksesta ei  
saatu yhtään muistutusta. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon johdosta  
on kaavakartalle lisätty yleismääräys vesijohtojen diffuusiosuojauksesta.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan  
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät  
asemakaavat.

**Tiedoksi**

Hakija, LVV, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana  
Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 12.5.2026 9034 asemakaava
- 2 Liite yla 12.5.2026 9034 kaavaselostus
- 3 Liite yla 12.5.2026 9034 seurantalomake
- 4 Liite yla 12.5.2026 9034 OAS tark.

**Yhdyskuntalautakunta, 31.03.2026, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 9034 (päivätty 12.2.2026, tarkistettu 23.3.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.2.2026 päivätyn ja 23.3.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9034. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9034](http://www.tampere.fi/kaavat/9034) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5726/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson

Kaava-alue sijaitsee noin 3 km kaakkoon kaupungin keskustasta, ja se rajautuu sekä lännessä että pohjoisessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen, idässä Jokipohjantiehen ja etelässä Vihiojanpuistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 2,02 ha. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1968 valmistunut 718 k-m<sup>2</sup> suuruinen teollisuusrakennus sekä vuonna 2025 valmistunut 3 924 k-m<sup>2</sup> suuruinen liikuntahalli.

Asemakaavan muutoksessa pyritään tontin käytön joustavuuteen. Tämän vuoksi tontille on valittu monikäyttöinen ja väljä pääkäyttötarkoituksen yhdistelmä (KYU) liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille osoitetaan lisäksi merkintä ttv 20 %, joka sallii teollisuus- ja varastorakennuksien rakentamisen sekä merkintä lto (liike- ja toimistotiloja), jossa on myös prosenttirajaus. Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 4048 k-m<sup>2</sup>. Uusi tonttitehokkuus e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on 0,7. Asemakaavassa esitetään suunnittelualueelle viherkertoimen tavoitetaso, ja hulevesien määrälliseen sekä laadulliseen hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Ilmastovaikutukset on arvioitu Planect-työkalulla. Keväällä 2025 hankealueelle on tehty liito-oravaselvitys

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 12.2.–5.3.2026. Aineistosta saatiin viisi lausuntoa. Terveystieteiden osalta ei ollut huomautettavaa ja Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa. Joukkoliikenteen osalta todettiin palvelutason olevan heikko, eikä muutoksia ole suunnitteilla. Ympäristönsuojelun esiin nostamat maaperä- ja luontoasiat huomioitiin tarkistamalla rakennusala ja täydentämällä kaavamääräyksiä. Maakuntamuseo lisättiin osallisten listaan.

Asemakaavamuutos mahdollistaa erityyppisten yritysten ja toimintojen sijoittumisen alueelle, mikä osaltaan tukee taloutta ja elinkeinoelämää.

Tampereen elinkeinoalueiden visiotyössä Nekalan nykyistä tehokkaampi rakentaminen nähdään mahdollisena. Ratkaisu tukee laadittua visiota, jossa uudistamalla monipuolistetaan ja vahvistetaan alueen elinkeinorakennetta.

**Lausunnot**

Lupa- ja valvontavirasto

**Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 31.3.2026 9034 Asemakaava
- 2 Liite YLA 31.3.2026 9034 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 31.3.2026 9034 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 31.3.2026 9034 OAS tark.

**Yhdyskuntalautakunta, § 115, 12.05.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 79, 31.03.2026**

**§ 115**

**Asemakaava nro 9083, Ryydynpohja, Viholankatu 5, tontin jakaminen**

TRE:4907/10.02.01/2025

**Yhdyskuntalautakunta, 12.05.2026, § 115**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9083 (päivätty 5.2.2026, tarkistettu 16.3.2026)  
hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.2.2026 päivätyn ja  
16.3.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9083.  
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9083](http://www.tampere.fi/kaavat/9083)

Diaarinumero: TRE: 4907/10.02.01/2025

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 2.-20.4.2026. Siitä ei jätetty  
muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan  
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät  
asemakaavat.

**Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa  
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.5.2026 9083 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.5.2026 9083 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 12.5.2026 9083 Asemakaavan seurantalomake

**Yhdyskuntalautakunta, 31.03.2026, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 9083 (päivätty 5.2.2026, tarkistettu 16.3.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.2.2026 päivätyn ja 16.3.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9083. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9083](http://www.tampere.fi/kaavat/9083) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro: TRE: 4907/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 345 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala kasvaa 165 k-m<sup>2</sup>. Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Tontti 2668-12, 777 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 2668-13, 763 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,22

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Ryydynpohjan kaupunginosassa noin 8 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Viholankatu 5. Tontti rajautuu Viholankatuun, etelässä Kukkolanpirtinpuistoon, ja muuten pientaloihin. Tontin pinta-ala on 1 541 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuonna 1963 valmistunut yksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 110 m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus e= 0,11.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.2. - 26.2.2026. Aineistosta saatiin 3 kommenttia. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja jätehuollolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelu pitää harmillisena, jos tontin jaon myötä olemassa oleva puusto vähenee merkittävästi, sillä tontti sijaitsee yleiskaavan mukaisella ekologisella yhteydellä. Yleiskaavan määräykseen nähden asemakaavassa ja sen määräyksissä olisi hyvä osoittaa enemmän

istutettavia alueita ja vahvempia määräyksiä puiden istuttamisesta. Asemakaavaan olisi hyvä lisätä määräys aidasta, jotta aita rajaisi tontin selkeästi erilleen Kukkolanpirtinpuistosta.

Tontilta ja sen eteläpuolella sijaitsevasta Kukkolanpirtinpuistosta tulisi tehdä liito-oravaselvitys, koska puiston puolella on suurta puustoa.

Vastine asemakaavoitus:

Kaavamuutosalueella ei ole paljoa puustoa. Tontille tehtiin maastokäynti liito-oravatilanteen kartoittamiseksi. Sieltä tai puistosta ei löytynyt liito-oravan jätöstä, eikä lajille soveltuvia luonnonkoloja, risupesiä tai pönttöjä. Kukkolanpirtinpuistosta oli kaadettu kuuset äskettäin, joten se ei ole enää lajille houkutteleva paikka, kun suojapuustoa ei ole. Asemakaavaan on lisätty määräys pensasaidasta tai rakenteellisesta aidasta (A-11). Myös tontin itärajalalle on lisätty i-11-alueita.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

*Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

1 Liite YLA 31.3.2026 9083 Asemakaava

2 Liite YLA 31.3.2026 9083 Asemakaavan selostus

3 Liite YLA 31.3.2026 9083 Asemakaavan seurantalomake

**§ 116**

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Mäkipäänkatu 39–41, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8901**

TRE:441/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8901 (päivätty 16.9.2024, tarkistettu 26.5.2025 ja 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.9.2024 päivätyn ja 26.5.2025 ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8901. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8901](http://www.tampere.fi/kaavat/8901) ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:441/10.02.01/2026

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Nella Rajala

Asemakaavamuutos nostaa rakennusoikeuden noin 2400 kerrosneliömetristä 7500 kerrosneliometriin eli rakennusoikeus kasvaa noin 5100 kerrosneliometriä. Tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta  $e = 1,4$  tehokkuuslukuun  $e=4,4$ . Suunnittelualueen korttelialueen ja tontin rajat ja pääasiallinen käyttötarkoitus säilyvät ennallaan.

Yhdyskuntalautakunta kuulutti ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 12.6.2025 - 26.6.2025. Aineistosta saatiin yhteensä 5 kommenttia ja muistutusta. Pirkanmaan ELY-keskus ja yksityishenkilön mukaan kaupunkikuvaa, jalankulkuympäristöä ja vehreyttä koskevat näkökulmat oli huomioitu luonnosvaihetta paremmin, mutta naapuritaloyhtiön ja toisen yksityishenkilön mukaan suunnitelma oli mennyt huonompaan suuntaan. Kokonaisuudessaan muistutukset ja niiden vastineet on luettavissa kaava-aineistoon kuuluvasta palaute- ja vastineraportista.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen suunnitelmaa kehitettiin niin, että se mahdollistaa myös senioriasumisen konseptin, mikä nähtiin tavoitteiden mukaisena asuntotarjonnan monipuolistamisena ja positiivisena kehityksenä erityisesti maantasokerroksen elävyyden osalta. Rakennusmassaan tehtiin muutoksia, joilla mahdollistetaan parvekkeet jokaiselle asunnolle sekä aiempaa enemmän liike- ja palvelutiloja maantasokerrokseen, joihin kulku tapahtuu arkadin kautta. Rakennukseen lisättiin yksi katujulkisivuilta sisäänvedetty kerros. Kaava-aineisto täydennettiin tarkistetuksi ehdotukseksi.

**Tiedoksi**

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, muistuttajat 3 kpl

Liitteet

- 1 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavaehdotus, tarkistettu
- 2 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavan selostus, tarkistettu
- 3 Liite yla 12.5.2026 8901 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 12.5.2026 8901 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

§ 117

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue, asemakaava 8867**

TRE:1870/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8867 (päivätty 9.12.2024, tark. 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.12.2024 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan nro 8967. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8967](http://www.tampere.fi/kaavat/8967).

Diaarinumero: TRE: 7092/10.02.01/2020, 2.4.2026 lähtien TRE:1870/10.02.01/2026

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson ja toimistoarkkitehti Merja Kinos.

*Kaava-alueen lähtökohdat*

Suunnittelualue sijaitsee noin 6 km itään kaupungin keskustasta. Alue rajautuu pohjoisessa Sammon valtatiehen, idässä teollisuusalueeseen, etelässä junarataan ja lännessä valtatiehen VT 9. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 23,0 ha. Kaava-alueen pohjoisosassa on muutamia eri alojen yrityksiä sekä kolme asuinrakennusta. Noin puolet kaava-alueen pinta-alasta on edelleen viljelemätöntä peltoa tai muutoin rakentamatonta. Tarkastelualueen työpaikkojen rakennuskanta on pääosin 1900-luvun lopulta ja 2000-luvulta.

*Asemakaavan tavoitteet*

Maanomistajien tavoitteita ovat mm. maankäytön monipuolisuus, alueen katuverkon kehittäminen, laadukas rakentaminen sekä alueella olemassa

olevan toiminnan jatkumisen mahdollistaminen sekä käytetyn kerrosalan sopeuttaminen kaavaan.

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava, joka on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2025–2026. Tampereen kaupungin tavoitteena on alueen hallittu uudistaminen teolliset ja kaupalliset edellytykset tasapainottaen sekä kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Asemakaavan sisältö*

Alueen länsi- ja eteläosaan tulee 36 000 k-m<sup>2</sup> paljon tilaa vaativaa kauppaa yleiskaavan mukaisesti. Sammon valtatie varteen ja alueen itäosaan tulee toimitilarakennusten korttelialuetta. Rata-alueen ja korttelien väliin sijoittuu suojaviheralue. Suunnittelualue kytkeytyy ympäröivään liikenneverkkoon jo olemassa olevien Hautalantien ja Hautalankadun kautta. Vanha alueen sisäinen itä-länsisuuntainen tielinja muutetaan kevyenliikenteen väyläksi. Hautalankadulle tulee bussipysäkit. Suunnittelussa on varauduttu Hankkion lähijunaseisakkeen sijoittumiseen kaava-alueen eteläpuolelle, Hautalantien eteläpään tuntumaan.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

##### *Vireilletulovaihe*

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.6.-17.8.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide ja kahdeksan kommenttia.

Tampereen polkupyöräilijät esitti parannusehdotuksia alueen pyöräilyolosuhteisiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksella (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista kaava-alueella.

Tampereen Energia Sähköverkko Oy toivoi jokaiselle tontille omaa muuntamoaa.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö edellytti hulevesisuunnitelman laatimista kaava-alueelle.

Pirkanmaan liitto ei antanut virallista lausuntoa nähtäville asetetusta asemakaavan valmisteluaineistosta, mutta pyysi ottamaan asemakaavan laadinnassa huomioon maakuntakaavassa ja yleiskaavassa Hankkion alueelle määritetyn tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoituksen (40 000 k-m<sup>2</sup>)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) totesi, että kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Väylävirasto edellytti kommentissaan, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Kaavatyön yhteydessä on laadittava hulevesiselvitys. Kaavan mukainen rakentaminen ei saa heikentää radan kuivatusta ja hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti johtaa radan kuivatusjärjestelmiin.

#### *Valmisteluvaihe*

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä 12.12.2024-16.1.2025. Aineistosta saatiin kahdeksan viranomaiskommenttia. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö ilmoitti, että luonnosvaiheen hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.

Ympäristönsuojeluyksikkö kiinnitti huomiota alueen kosteikkoihin sekä linnuston elinolosuhteisiin. Toivottiin, että kaavaratkaisua kehitettäisiin suuntaan, jossa alueen paikallisia luontoarvoja huomioidaan nykyistä paremmin, ja suojaviheralueella on riittävästi tilaa monipuoliselle kasvillisuudelle, suuret puut mukaan lukien.

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut lisättävää asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa annettuun lausuntoon.

Tampereen Energia Sähköverkko esitti muutosta muuntamomääräyksen sanamuotoon siten, että muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla sen sijaan, että se olisi integroitu rakennukseen tai rakenteisiin.

Väylävirasto otti kantaa radan aiheuttaman runkomelun ja -tärinän määräykseen sekä radan läheisyydessä tapahtuvan rakentamisen ohjaukseen, jotta rakentamisesta ei aiheudu haittaa radan stabiliteetille.

Pirkanmaan liitto ei antanut tässä vaiheessa lausuntoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo otti kantaa alueen avoimiin näkyymiin sekä säilytettäviin puuriveihin ja rakennuksiin.

ELY-keskus (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) kiinnitti huomiota alueen hulevesien hallintaan ja tulvasuojeluun, radan stabiliteettiin sekä lisääntyvien liikennemäärien vaikutukseen VT9 ja sen ramppien toimivuuteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Maankäytösopimukset allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.

#### **Lausunnot**

Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Väylävirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus

#### **Tiedoksi**

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Katarina Surakka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jani Kiiskilä

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.5.2026 8867 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.5.2026 8867 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 12.5.2026 8867 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 12.5.2026 8867 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**§ 118**

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pohtola, Ihaistenkatu 21, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 9071**

TRE:4908/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9071 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9071. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9071](http://www.tampere.fi/kaavat/9071) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero TRE:4908/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Asemakaava koskee Pohtolan kaupunginosan korttelin 2605 tonttia 17 ja osaa tilasta 1:226.

Asemakaavan tavoitteena on erillispientalotontin rakennusoikeuden lisääminen. Lisäksi Tampereen kaupungin omistama tontin ja järven välinen kapea rantamaakaistale liitetään tonttiin. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 2605-17 pinta-ala on 1407 m<sup>2</sup>. Tonttiin liitettävän rantamaakaistaleen pinta-ala on 163 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuonna 1920 valmistunut puurakenteinen 1,5-kerroksinen asuinrakennus, jonka pinta-ala on 150 kerrosneliometriä sekä rantasauna. Tontin nykyinen rakennusoikeus on 212 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa tonttitehokkuutta e=0,15.

Tontille osoitetaan rakennusala 11-12 metrin etäisyydelle rantaviivasta erillispientaloa ja talousrakennuksia varten. Nykyinen sauna voi säilyä ja sitä voidaan kunnostaa, mutta saunan poistuessa uutta saunaa ei voi

rakentaa vesirajaan vanhan paikalle vaan se tulee sijoittaa uudelle rakennusalueelle. Ranta-alueelle osoitetaan määräys puustoisena säilytettävästä alueesta sekä määräys puuston suojaamisesta rakentamisen ajaksi. Tontille osoitetaan rakentamistehokkuudeksi  $e=0,25$  eli 393 kerrosalaneliömetriä. Tontin rakennusoikeus kasvaa 181 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräykset ja niiden selitykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.3. - 2.4.2026. Maakuntamuseo ja Ylöjärven kaupunki ilmoittivat, ettei heillä ole kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei saatu kaavaluonnoksesta.

Ympäristövalvonnan ja alueellisen jätehuollon kommentin tiivistelmä: Rakentamisen aikaiseen hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota. Tontilla tulee teettää lepakkoselvitys.

Asemakaavoituksen vastine:

Tontin lähialueelta ei ole tehty lepakkohavaintoja, eikä siten asemakaavoituksessa ole katsottu tarpeelliseksi teettää lepakkoselvitystä. Asemakaavaan on lisätty yleismääräys hulevesien hallintaan liittyen: "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa."

### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Lupa- ja valvontavirasto, Ylöjärven kaupunki, Pirkanmaan maakuntamuseo

### **Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

- 1 Liite yla 12.5.2026 9071 asemakaava
- 2 Liite yla 12.5.2026 9071 selostus
- 3 Liite yla 12.5.2026 9071 seurantalomake

§ 119

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Luhtaankatu 8, tontin jakaminen, asemakaava nro 9084**

TRE:5077/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9084 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9084. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9084](http://www.tampere.fi/kaavat/9084) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro TRE: 5077/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 290 k-m<sup>2</sup>.

Kerrosala kasvaa 125 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 5570-20, 551 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 5570-21, 708 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,23

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

*Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Pappilan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Luhtaankatu 8. Tontti sijaitsee Luhtaankadun ja Kirkkoladonkadun risteyksessä. Pohjoispuoleltaan tontti rajautuu Luhtaan päiväkotiin, idässä pientalotontteihin. Tontti on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on 1 259 m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee vuonna 1949 valmistunut puolitoistakerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 130 m<sup>2</sup>, sekä talousrakennus. Tonttitehokkuus on e= 0,11. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.3. - 2.4.2026. Aineistosta saatiin 3 kommenttia ja yksi mielipide. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelun mukaan tehtyä liito-oravaselvitystä tulee tarkentaa ja varmistaa selvityksessä löydetyn pesäkolon osalta, onko se liito-oravan käytössä. Liito-oravan kulkuyhteyden kannalta olisi paras, jos tontin koillisrajalle istutettaisiin liito-oravan liikkumiselle sopivaa korkeaksi kasvavaa puustoa. Rajalle esitetty istutettava alue vaikuttaa liian kapealta korkeaksi kasvavalle puustolle. Mikäli tälle tontin osalle ei saada osoitettua suureksi kasvavalle puustolle riittävää istutettavaa aluetta, voidaan liito-oravan kulkuyhteyttä yrittää tukea tämän lisäksi osoittamalla kaava-alueen lounaisosaan ja etenkin länsikulmaan liito-oravan liikkumiseen soveltuvia puuistutuksia.

Asemakaavoitus: Pesäkolo on käyty tarkistamassa 4/2026, eikä siellä näkynyt merkkejä liito-oravasta. Istutettavaa alueen osaa on levennetty, ja i-11-määräys on korvattu määräyksellä ist-14/3 kpl. Määräyksellä varmistetaan, että tontille istutetaan riittävä määrä puita tukemaan liito-oravayhteyttä.

Lupa- ja valvontavirasto: Luhtaankatu 8:n tontin ja päiväkodin tontin rajalla kulkeva liito-oravayhteys muodostaa alueellisesti tärkeän ekologisen yhteyden. Yhteys mahdollistaa liito-oravan liikkumisen Sikosuon ja Teiskontien varren elinympäristöjen välillä. Reitti on osa lajin alueellista verkostoa ja sen säilyminen on liito-oravan suojelun kannalta välttämätöntä. Kulkuyhteyden jatkuvuus on varmistettava, ja puuston säilyttämiseen ja täydentämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota tonttien rajalla sijaitsevalla vyöhykkeellä, jotta latvusyhteys säilyy katkeamattomana. On tärkeää, että liito-oravayhteys säilytetään ja että sitä vahvistetaan kaavamääräysten edellyttämällä tavalla. Ekologisen yhteyden turvaaminen mahdollistaa liito-oravan elinympäristöjen välisen liikkumisen ja varmistaa lajin kannalta tärkeän elinympäristöverkoston jatkuvuuden.

Asemakaavoitus: Istutettavaa alueen osaa on levennetty koillis- ja kaakkoisosassa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa ollut määräys i-11 on muutettu muotoon ist-14/3 kpl (Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän luku ilmoittaa, kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti.) Määräyksellä varmistetaan, että tontille istutetaan riittävä määrä puita tukemaan liito-oravayhteyttä.

Mielipiteessä otettiin kantaa liito-oravan kulkureittiin. Liito-oravan kulkuyhteydet perustuvat Tampereen kaupungin liito-oravaselvitykseen (2016) ja seurantaraporttiin (liito-orava osana yleiskaavaan viherverkkoa). Mielipide ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaan on tehty tarkistus koskien tontin -21 talousrakennuksen rakennusala. Lisäksi määräys i-11 on korvattu määräyksellä ist-14/3 kpl (Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa, kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti).

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaavan seurantalomake

§ 120

**Poikkeamishakemus tilalle 418-425-7-251, koirapuistotoiminnan jatkaminen**

TRE:1702/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

**Valmistelijan yhteystiedot**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Poikkeamishakemus koskien lupaa pysyttää aidattu koirametsä asemapiirroksen periaatteen mukaan noin 0,36 ha suuruiselle alueelle hyväksytään.

Poikkeamislupa on voimassa viisi (5) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Haetaan lupaa pysyttää voimassa määräaikainen lupa koirametsätoiminnan jatkamiseen tilalle 418-425-7-251.

**POIKKEAMINEN**

Alueella ei ole voimassa sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena (AkL 44 §). Alueella ei myöskään ole asemakaavaa. Tämän vuoksi alueelle sijoittuva toiminta edellyttää erillistä poikkeamispäätöstä.

Poikkeaminen (RakL 57 §) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Kivipuro-nimisen tilan pinta-ala on noin 9,83 ha ja se on rekisteröity 10.1.2007. Hakija ovat 17.1.2007 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

**KUULEMINEN**

Naapureiden kuuleminen on hoidettu yleisenä kuulutuksena Aamulehdessä 2.4.2026. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom.):*

*"Tarkoitus jatkaa olemassa olevaa Koirametsäyrittötoimintaa metsän keskellä. Toiminnan jatkaminen ei edellytä lisätoimenpiteitä nykyiseen toimintaan. Vuoreksen Koirametsä on ollut erittäin suosittu luontovirkistyspalvelu ja toimii yhtenä Vuoreksen alueen vetovoimatekijänä."*

Yleiskaavoitus:

Toiminta sijoittuu Vuoreksen eteläosaan, Koipitaipaleenkadun päätyyn.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Lisäksi alue sijoittuu maakuntakaavassa 2-kehän kehittämisvyöhykkeelle.

Alue sijoittuu Lempäälän kunnan alueesta 1.1.2025 Tampereeseen liitettyyn kokonaisuuteen. Alueella on voimassa Vuoreksen osayleiskaava (lainvoima 17.2.2005). Alue on osoitettu osayleiskaavassa kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Ottaen huomioon olemassa olevan yleiskaavan pääkäyttötarkoitus voidaan todeta, että toiminta ei määräaikaisena aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty kiinteistötoimen (rajanaapuri), asemakaavoituksen (mahdollinen haitta tulevalle kaavoitukselle) ja ympäristönsuojelun (luonnon arvot) lausunnot.

Asemakaavoitus (17.4.2026):

*"Toistaiseksi ei ole asemakaavallista estettä toiminnan jatkamiselle. Määräaikainen poikkeamislupa nähdään mahdollisena."*

Ympäristönsuojelu (16.4.2026):

*"Ympäristönsuojelulla ei huomautettavaa."*

Kiinteistötoimi (20.4.2026):

”Toistaiseksi ei ole estettä toiminnan jatkamiselle. Määräaikainen poikkeamislupa nähdään mahdollisena.”

**Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite Yla 12.5.2026 Kartta

§ 121

**Vihilahdenkujan puistosuunnitelma, XXII kaupunginosa (Hatanpää)**

TRE:3472/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

**Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Vihilahdenkujan puistosuunnitelma, nro 18/22995, hyväksytään kustannusarvioineen.

Vihilahdenkujan erotellun pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka A.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Vihilahdenkujan puistosuunnitelma, nro 18/22995 XXII (Hatanpää) kaupunginosassa.

Puistosuunnitelma on laadittu K.J. Gauffinin puistossa ja Vihilahdenpuistossa kulkevan Vihilahdenkuja-nimisen kevyen liikenteen väylän saneeraamista varten. Vihilahdenkuja kulkee em. puistoissa pohjois-eteläsuuntaisesti Hatanpään puistokujan ja Vihilahden välillä. Viheralueen yleissuunnitelmaluonnoksessa on esitetty mm. väylän tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit, valaistus, kalusteet sekä pintavesien kuivatus ja kasvillisuudet.

Puistosuunnitelman mukaan väylä kulkee nykyisen Vihilahdenkujan mukaisesti pohjoisosaltaan. Vihilahdenkujan eteläpäässä väylän linjaus muuttuu nykyisestä kulkien nykyisen väylän itäpuolella suunnitelman paaluvälillä 500 – 680. Linjauksen muutoksella turvataan nykyisten puiden säilyminen.

Puistosuunnitelman mukaan Vihilahdenkuja on asfalttibetonipäällysteinen eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Pyörätien leveys on 3,0 metriä ja jalkakäytävän 2,5 metriä. Kulkumuotojen erottelu toteutetaan nupukiviraidan avulla. Pyörätien pintamateriaali on sävyasfalttibetoni. Pyörätiellä kulkusuunnat on erotettu toisistaan asianmukaisien ajoratamerkintöjen avulla.

Vihilahdenkujan varrella on kolme penkkiä sekä niiden läheisyydessä roska-astiat. Vihilahdenkujan pohjoisosassa väylän länsipuolella on uusi puurivi. Väylän keskivaiheilla ja eteläosassa on kaksi uutta puuryhmää.

Vihilahdenkujan valaistus uusitaan.

Väylän pintavedet johdetaan pinnan kallistusten ja ojapainanteiden avulla hulevesiverkostoon.

Vihilahdenkujan rakennustyöt sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2027 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Vihilahdenkujan puistosuunnitelman kustannusarvio on noin 605 000 euroa.

Puistosuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.6. – 26.6.2025. Puistosuunnitelmaehdotusta vastaan ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

### **Tiedoksi**

Anne Ravaska, Timo Seimelä, Timo Koski, Anna Levonmaa, Petri Rantanen, Pasi Palmu, Leena Tala

### Liitteet

- 1 Liite Yla 12.5.2026 1 Vihilahdenkuja, sijaintikartta 22995
- 2 Liite Yla 12.5.2026 2 Vihilahdenkuja, ps, asemapiirros 22995
- 3 Liite Yla 12.5.2026 3 Vihilahdenkuja, ps, pitl poikl 22995

§ 122

**Toivonkadun, Tuomaankadun ja Härmälänkadun, väli Tuomaankatu-Timonkatu, katusuunnitelmat, Härmälä**

TRE:610/10.03.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

**Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Toivonkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23114, ja Tuomaankadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23115, sekä Härmälänkadun, väli Tuomaankatu-Timonkatu, katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23116, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta.

Toivonkadun ja Tuomaankadun jalkakäytävien kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka B1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Toivonkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23114 ja Tuomaankadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23115, sekä Härmälänkadun, väli Tuomaankatu-Timonkatu, katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23116, Härmälän kaupunginosassa.

Katusuunnitelmat on laadittu ko. katujen saneeraamista varten. Katusaneerauksissa kadut perustetaan ja päällystetään uudelleen sekä kuivatusta parannetaan ja valaistukseen tehdään tarvittavat muutokset. Katusuunnitelmaehdotuksissa on esitetty mm. katujen sijainti, poikkileikkaus, korkeusasema, pintamateriaalit, valaistus sekä pintavesien kuivatus.

Toivonkadun pituus on noin 240 metriä. Katusuunnitelman mukaan asfalttibetonipäällysteisen ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan itäreunalla on ajoradasta reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä asfalttibetonipäällysteinen jalkakäytävä. Pyöräily tapahtuu ajoradalla. Kadun korkeusasema säilyy osin nykyisellään, mutta kadun korkeusasemaa on nostettu noin 10 cm Perkiönkadun ja Härmälänkadun välillä.

Katusuunnitelman mukaan kadunvarsipysäköinti on Toivonkadulla osin mahdollista kadun itäreunalla. Kadunvarsipysäköinti on vapaata ilman

rajoituksia, lukuun ottamatta talviaikaisia katusuunnitelmassa esitettyjä rajoituksia.

Katuvalaistukseen esitetyt toimenpiteet ovat nykyvalaisimien siirtoja.

Tuomaankadun pituus on noin 240 metriä. Katusuunnitelman mukaan asfalttibetonipäälysteisen ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan länsireunalla, katuosalla Perkiönkatu – Härmälänkatu, on ajoradasta reunakivellä erotettu asfalttibetonipäälysteinen 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Ajoradan länsireunalla, katuosalla Härmälänkatu – Nuolialantie, on ajoradasta reunakivellä ja erotuskaistalla erotettu asfalttibetonipäälysteinen 3,0 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Katuosalla Perkiönkatu - Härmälänkatu pyöräily tapahtuu ajoradalla. Kadun korkeusasema säilyy osin nykyisellään, mutta kadun korkeusasemaa on nostettu noin 10 cm Perkiönkadun ja Härmälänkadun välillä.

Katusuunnitelman mukaan kadunvarsipysäköinti on Tuomaankadulla osin mahdollista kadun länsireunalla. Kadunvarsipysäköinti on vapaata ilman rajoituksia, lukuun ottamatta talviaikaisia katusuunnitelmassa esitettyjä rajoituksia. Lisäksi kadunvarsipysäköintiä on rajoitettu Tuomaankadulla Härmälän koulun kohdalla siten, että pysäköinti on sallittu pysäköintikiekkoa käyttäen enintään 30 minuuttia.

Katuvalaistukseen esitetyt toimenpiteet ovat nykyvalaisimien siirtoja.

Härmälänkadun katuosuuden Timonkatu – Tuomaankatu pituus on noin 60 metriä. Katusuunnitelman mukaan ko. katuosuus on esitetty katkaistavaksi moottoriajoneuvoliikenteeltä katuosan keskivaiheilta noin 20 metrin matkalta. Moottoriajoneuvoliikenteeltä katkaisu on esitetty toteutettavaksi liikennemerkkein, väylän linjauksen muutoksella sekä kavennuksella. Katuosan keskiosan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 3,5 metriä. Kavennuksen kohdalla katualueen reuna-alueilla on istutuksia. Muilta osin ko. katuosuus on nykyisellään.

Katujen pintavedet johdetaan pinnan kallistusten, reunakivien ja avo-ojien avulla hulevesikaivoihin tai maastoon.

Ko. katujen saneeraamiset sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2027 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Toivonkadun katusuunnitelman kustannusarvio on noin 222 000 euroa. Tuomaankadun katusuunnitelman kustannusarvio on noin 231 000 euroa. Härmälänkadun ko. katuosuuden katusuunnitelman kustannusarvio on noin 40 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 13.04.–27.04.2026. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan jätettiin yksi muistutus.

Yhdistyksen muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kiittää liikenneturvallisuuden edistämisestä, mitä ko. katusuunnitelmien mukaiset järjestelyt osaltaan parantavat.

Yhdistys huomauttaa, että Tuomaankadun suunnitteluratkaisut voivat edistää jalkakäytäväpyöräilyä. Yhdistys esittää, että yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien sekä jalkakäytävän saumakohtaan järjestetään parempi pyöräilyn ohjaus ajoradalle.

Vastine:

Katusuunnittelussa on tunnistettu, ettei Tuomaankadun ratkaisu ole ideaalinen muistuttajan mainitseman teeman osalta. Tuomaankadun pohjoisosaan on kuitenkin tarve osoittaa pyöräliikenne ajoradasta erilleen, jotta Härmälän koulun Tuomaankadun varrella oleva pyöräpysäköinti on käytettävissä pyörätieltä, eikä ratkaisu pakota ja siten samalla opeta myös 12 vuotta täyttäneitä koululaisia pyöräilemään jalkakäytävällä pyöräpysäköintiin. Pyöräpysäköinnin käyttö ajoradalta lähestyessä olisi turvatonta tai vähintäänkin hankalaa ajoradan länsireunassa sallittavan pysäköinnin ja saattoliikennealueen vuoksi. Tuomaankadun katutila ei kuitenkaan mahdollista pyörätien jatkamista Perkiönkadulle asti. Katusuunnitelmassa on huomioitu pyöräliikenteen siirtyminen ajoradalle madaltamalla reunakivi 0-tasoon väylätyypin siirtymiskohdassa. Väylätyypin vaihdosta ja pyöräilijän siirtymistä ajoradalle on tuettu etelän suuntaan ajavan pyöräilijän ajolinjan muutoksella muutuskohdassa väylän kaventuessa länsireunasta 0,5 m. Lisäksi jalkakäytävä on merkitty liikennemerkillä ja jalankulkija-tunnuksella.

Muistutus ei anna aihetta jatkotoimenpiteille.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

### **Tiedoksi**

muistuttaja, Pasi Palmu, Olli Halme, Katja Seimelä, Leena Tala

### Liitteet

1 Liite Yla 12.5.2026 1 Toivonkatu, Tuomaankatu, Härmälänkatu, sijaintikartta

2 Liite Yla 12.5.2026 2 Toivonkatu, Tuomaankatu, Härmälänkatu, KS, katujärjestelypiirustus 23114, 23115, 23116

3 Liite Yla 12.5.2026 3 Toivonkatu, KS, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset 23114

4 Liite Yla 12.5.2026 4 Tuomaankatu, KS, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaukset 23115

---

5 Liite Yla 12.5.2026 5 Härmälänkatu, KS, pituusleikkaus,  
tyyppipoikkileikkaukset 23116  
6 Liite Yla 12.5.2026 6 Muistutus, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

§ 123

**Männistönkujan ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelmat, Lentävänniemi**

TRE:609/10.03.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

**Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Männistönkujan katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23025, ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23026, hyväksytään kustannusarvioineen.

Männistönkujan ja Lentävänniemenaukion ajoratojen kunnossapitoluokaksi määrätään kunnossapitoluokka 3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Männistökujan katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23025, ja Lentävänniemenaukion katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/23026, Lentävänniemen kaupunginosassa.

Lentävänniemen keskustan asemakaavalla, ak8556, mahdollistetaan Lentävänniemen keskustan täydennysrakentaminen. Kaava-alue rajoittuu pohjois- ja länsipuolelta nykyisiin naapurikiinteistöihin, itäpuolelta Halkoniemenkatuun ja eteläpuolelta Lielahdenkatuun. Asemakaava sisältää kaavaa palvelevasti Männistönkuja ja Lentävänniemenaukio -nimiset kadun ja katuaukion.

Katusuunnitelmat on laadittu ko. kadun ja aukion toteuttamista varten. Katusuunnitelmissa on esitetty mm. väylien, aukion ja viheralueiden tuleva sijainti, poikkileikkaukset, korkeusasemat, pintamateriaalit, valaistukset, kasvillisuudet, kalusteet, liikenteenohjaus sekä pintavesien kuivatus.

Männistönkuja on noin 180 metriä pitkä tonttikatu. Männistönkuja liittyy uuden asemakaavan mukaisesti pohjois-itäpäästä Halkoniemenkatuun. Eteläpäästä katu liittyy uuden asemakaavan mukaisen Lentävänniemenaukion kautta edelleen Lielahdenkatuun. Katusuunnitelman mukaan liikenne Männistönkujalla on osin kaksisuuntaista ja osin yksisuuntaista. Yksisuuntainen osuus on kadun keskivaiheilla ja tällä osuudella liikenteen suunta on Halkoniemenkadun suunnasta kohti Lielahdenkatua. Kadun osittainen yksi- ja

kaksisuuntaisuus on asetettu osin Lielahdenkadulla ja Halkoniemenkadulla olevasta raitiotiestä johtuvista syistä sekä osin Männistönkujan kautta kulkevien tonttiyhteyksien takia. Männistönkujan ajoradan leveys on 4,0...7,0 metriä. Yksisuuntaisella osuudella ajoradan leveys on 4,0 metriä ja kaksisuuntaisella osuudella 5,5 metriä, pois lukien kadun eteläosaan osoitetun kuormauspaikan kohdan, jossa ajoradan leveys on 7,0 metriä.

Katusuunnitelman mukaan ajoradan itä- ja länsipuolella sekä pohjoispuolella on ajoradasta erotuskaistoilla erotettu 2,5 metriä leveät jalkakäytävät. Erotuskaistojen leveydet ovat 2,5...3,0 metriä. Erotuskaistoille on osoitettu kadunvarsipysäköintiä, katupuita sekä katuvalaistusta. Erotuskaista mahdollistaa myös pelastuskaluston toiminnan kapeammalla yksisuuntaisella osuudella. Männistönkujan länsi-itäsuuntaisen osuuden eteläpuolella on 10,5 metriä leveä vihialue, jossa on murskepintainen 1,5 metriä leveä polkumainen jalkakäytävä, puita, pensasalueita, nurmikkoa ja penkkejä.

Männistönkujan ajorata ja jalkakäytävät ovat asfalttipintaisia. Erotuskaistan pintamateriaalina on betonikiveys, joka on osin hulevesiä läpäisevää.

Lentävänniemenaukio on Männistönkujan eteläosaan ja Lielahdenkadun varteen sijoittuva katuaukio. Katuaukio on osin kaavallisella katualueella ja osin tonttialueella. Katusuunnitelmassa on esitetty katualueelle sijoittuvat osat aukiosta. Männistökujan jatkeella oleva osuus mahdollistaa ajoneuvoliikenteen Männistökujalle ja ympäröiville korttelialueille. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan länsipuolella on ajoradasta erotuskaistalla erotettu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Erotuskaistan leveys on 2,5 metriä. Erotuskaistalle on osoitettu kadunvarsipysäköintiä ja pyöräpysäköintiä sekä katuvalaistusta.

Lentävänniemenaukion Lielahdenkadun varren osuudella on jalankulkutilaa, katupuita ja lisää pyöräpysäköintiä.

Katusuunnitelman mukaan Lentävänniemenaukion pintamateriaalina on betonikiveys. Ajoradalla on luonnonkiveä ja jalankulkualueilla sekä erotuskaistalla on betonikiveä.

Männistökujalle ja Lentävänniemenaukiolle osoitetuilla kadunvarsipysäköintipaikoilla pysäköintiä on rajoitettu siten, että pysäköinti on sallittua pysäköintikiekkoa käyttäen enintään kaksi tuntia arkisin aikavälillä 8–20 ja lauantaisin aikavälillä 8–16. Muina aikoina pysäköinti on näillä paikoilla vapaata ilman rajoituksia.

Katualueiden pintavedet johdetaan pinnan kallistusten ja reunakivien avulla hulevesikaivoihin. Katuvalaistus uusitaan kauttaaltaan näihin kohteisiin.

Männistökujan ja Lentävänniemenaukion rakennustyöt sisältyvät katujen perustustöiden osalta Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuosien kuluvan vuoden vuosisuunnitelmaan.

Männistönkujan katusuunnitelman kustannusarvio on noin 486 000 euroa. Lentävänniemenaukion katusuunnitelman kustannusarvio on noin 177 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 13.04.–27.04.2026. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

### **Tiedoksi**

Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Leena Tala

### Liitteet

1 Liite Yla 12.5.2026 1 Männistönkuja, Lentävänniemenaukio, ks, sijaintikartta

2 Liite Yla 12.5.2026 2 Männistönkuja, Lentävänniemenaukio, ks, katujär 23205, 23206

3 Liite Yla 12.5.2026 3 Männistönkuja, ks, pit poi 23205

§ 124

**Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen sähköpotkulaudalla kaatumisesta Paasikiventiellä**

TRE:4163/03.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tietäväinen Milko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehittämiskoordinaattori Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 30.7.2025 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Paasikiventien reunustalla 20.7.2025 noin klo 4:17 sattuneesta sähköpotkulautavahingosta.

Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 15.12.2025 § 244.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen vetoaa muun muassa vastuualueristiriitaan, humalatilaa sekä pudotuksen turvallisuuteen liittyviin väittämiin.

Asianosainen esittää oikaisuvaatimuksessaan saaneensa ELY-keskukselta virallisen lausunnon siitä, että vahinkopaikka ei ole heidän vastuullaan. Tämä ei pidä paikkaansa. ELY-keskus on lausunnossaan todennut vahingon sattuneen maantien ajorata-alueen ja kävely- ja pyöräilyväylästä ulkopuolella ja näin ollen kunnossapitovelvoitteen ulkopuolisella alueella. Tästä syystä ELY-keskus on palauttanut hakemuksen asianosaiselle sen sijaan, että se olisi siirretty Tampereen kaupungin käsiteltäväksi. Tampereen kaupunki ei ole vastuussa kunnossapidosta ELY-keskuksen hallinnoimalla kiinteistöllä.

Asianosainen väittää oikaisuvaatimuksessaan, että kaupunki olisi päätöksellään todennut vahingon johtuneen lähes 100-prosenttisesti hänen humalatilastaan. Tämä väittäjä ei pidä paikkaansa. Päätöksessään 15.12.2025 kaupunki on nostanut esille humalatilaa merkittävän vaikutuksen käsillä olevaan vahinkotapahtumaan. Asianosaisen itse toimittamasta Liikenne- ja potilasvahingolautakunnan ratkaisusuosituksesta sen sijaan käy ilmi lautakunnan katsoneen, että vahinkoa kärsinyt ei ole esittänyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella vahingon voitaisiin katsoa aiheutuneen pääosin jonkin muun olosuhteen kuin hänen päihtymystilansa takia huonontuneen ajokykynsä vuoksi.

Asianosainen tuo oikaisuvaatimuksessaan esille, että vahinkopaikalla on hänen mukaansa noin kahden metrin äkillinen pudotus polulta asfaltille. Lisäksi hän tuo esille, että pudotuksesta ei varoiteta millään tavalla eikä vahinkopaikalla ole minkäänlaista estettä, aitaa tai suojakaidetta estämässä pudotusta. Asianosainen väittää, että kaupunki on aiemmassa päätöksessään jättänyt vastuukysymyksen huolehtia yleisten teiden ja alueiden turvallisuudesta kokonaan huomioimatta. Tämä väittäjä ei pidä paikkaansa. Kuten kaupunki päätöksessään totesi, vahinkopaikka sijaitsee valtion hallinnoimalla tiekiinteistöllä, kuten asianosaiselle jo hänen ELY-keskukselta saamansa lausunnon yhteydessä todettiin. Kaupunki ei vastaa kyseisellä kiinteistöllä kulkevan valtatie, kevyenliikenteenväylän tai kiinteistön muiden osien kunnossapidosta. Kyseessä ei ole sellainen maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu yleinen alue, joka olisi Tampereen kaupungin vastuulla.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi)

§ 125

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 12 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9676, 24.04.2026

§ 13 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9677, 04.05.2026

§ 14 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9631, 04.05.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 55 Paasikiventien (Kt 65) jalankulku- ja pyörätie välille Myllypuronkatu – Lielahdenkatu, tiesuunnittelun hankintaan osallistuminen, 07.05.2026

§ 56 Ulkovalaistuksen keskusohjausratkaisun selvitys- ja määrittelytyön hankinta, 07.05.2026

§ 37 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Aapelinraitilla, 24.04.2026

§ 38 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hervannan valtavyälällä, 24.04.2026

§ 39 Vahingonkorvausvaatimus vesijettivahingosta Ranta-Tampellan kanavan lähellä, 24.04.2026

§ 40 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Satamakadun ja Papinkadun risteyksessä, 24.04.2026

§ 41 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rientolankadulla, 24.04.2026

§ 42 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tampereen valtatiellä, 24.04.2026

§ 43 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörällä kaatumisesta Sorinsillalla, 24.04.2026

§ 44 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Tampereen valtatiellä, 07.05.2026

§ 45 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Rongankadun ja Postikadun kulmassa, 07.05.2026

§ 46 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kuninkaankadulla, 07.05.2026

§ 47 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Hintsankadulla, 07.05.2026

§ 48 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Jukolankadulla, 07.05.2026

§ 49 Vahingonkorvausvaatimus puuvahingosta Tornimäenkadulla, 07.05.2026

§ 50 Takaisinsaantivaatimus polkupyörävahingosta Lempääläntien ja Vihinkujan risteyksessä, 07.05.2026

§ 51 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Suvantokadulla, 07.05.2026

§ 52 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kangasalantiellä, 07.05.2026

§ 53 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Pispalan valtatiellä,

07.05.2026

§ 54 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Aleksis kiven kadun ja Satakunnankadun risteyksessä, 07.05.2026

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Pinninkadun alikulkusillan pilarin vaurioituneen taidemantteloinnin hankinta, 27.04.2026

§ 3 Naistenlahden sataman tekniikkapollareiden hankinta, 04.05.2026

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 7 PULSE-projektin toteuttaminen ja sopimusten hyväksyminen, 24.04.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,

liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 52 Nopeusrajoituksen muutos Hervannan valtavyylällä, 30.04.2026

§ 53 Liikennemerkkien B1 (etuajo-oikeutettu tie) ja B2 (etuajo-oikeuden päättyminen) poistaminen kaupungin katuverkolta, 30.04.2026

§ 54 Tampereen kaupungin pihakatuohje, 05.05.2026